

**UMOWA (wzór)**  
**Załącznik nr 4 do SIWZ**

Nr \_\_\_\_\_, zwana dalej Umową,  
zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2010 roku w Rabce - Zdrój pomiędzy:

**Śląskim Centrum Rehabilitacyjno-Uzdrowiskowym im. dr. Adama Szebesty w Rabce – Zdrój,  
34-700 Rabka, ul. Dietla 5, reprezentowanym przez:**

mgr inż. Janem Pyką – Dyrektorem Śląskiego Centrum Rehabilitacyjno-Uzdrowiskowego,  
NIP: 35-11-41-250  
REGON: 000297951  
KRS 0000038471

Zwanego dalej „Zamawiającym”,

a:

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, adres: \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, wpisana  
do \_\_\_\_\_, zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:  
\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_,

*Przedmiot Umowy według Wspólnego Słownika Zamówień ( Dz. U. WE Nr L 329 z 17.12.2003, s. 1 – 270 )  
określony jest następującym kodem: 45000000-7.*

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn.

**„Modernizacja pomieszczeń Śląskiego Centrum Rehabilitacyjno-Uzdrowiskowego oraz ich  
przystosowanie do prowadzenia zabiegów masażu leczniczego (znak sprawy: ZP/151/2010) oraz  
wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy została zawarta Umowa o następującej treści:**

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych (zwanymi dalej „Robotami”) pn. **Modernizacja pomieszczeń Śląskiego Centrum Rehabilitacyjno-Uzdrowiskowego oraz ich przystosowanie do prowadzenia zabiegów masażu leczniczego**. Roboty zostaną wykonane w czynnym obiekcie sanatoryjnym w zakresie ujętym w kosztorysie ofertowym opracowanym na podstawie przedmiaru robót stanowiącego Załącznik Nr 5 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (siwz).
2. Roboty, o których mowa w ust. 1 powinny zostać wykonane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (przedmiotu umowy) zawartym: w ogłoszeniu o przetargu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia (siwz) oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą przetargową wraz z kosztorysem ofertowym.
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 stanowią integralną część Umowy.
4. Zakres Robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją Robót i realizacją Umowy bez zakłóceń.
5. Do zadań Wykonawcy należy ponadto spełnienie wszelkich świadczeń, dokonanie wszelkich nakładów, jak również poczynienie wszelkich przygotowań, które są konieczne bądź potrzebne dla wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z uznanymi zasadami techniki i sztuki budowlanej, w stanie nadającym się do urzędowego odbioru, niezależnie od tego, czy świadczenia, nakłady i przygotowania ujęte są w formie pisemnej lub formie rysunków w Umowie (wraz z załącznikami). Roboty budowlane, które nie zostały dokładnie opisane, winny zostać przez

Wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla gospodarczego przeznaczenia przedmiotu umowy.

6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami, na których realizowany będzie przedmiot Umowy w postaci prawa użytkowania.

§ 2.

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia Robót na dzień - ..... 2010 r.,
2. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego nastąpi na podstawie protokołu w terminie do .....
3. Rozpoczęcie Robót nastąpi na podstawie wpisu inspektora nadzoru do dziennika budowy zezwalającego na rozpoczęcie robót.
4. Strony ustalają następujący termin zakończenia Robót opisanych w § 1 ust. 1 na dzień 30 czerwca 2010 r.
5. Za datę zakończenia Robót uznawany będzie dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego dla danego zakresu.
6. Terminy określony w ust. 4 może ulec zmianie w drodze aneksu do umowy, jeżeli wykonanie umowy w tym terminie będzie niemożliwe z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy:
  - 1) z uwagi na niemożność prowadzenia robót przez Wykonawcę z przyczyn wynikających z organizacji pracy Zamawiającego,
  - 2) z uwagi na konieczność wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających,
  - 3) z powodu siły wyższej, która zostanie uznana za wykraczającą poza kontrolę którejkolwiek ze stron jak niekorzystne warunki pogodowe, pożar, katastrofa wywołana siłami przyrody, wybuch choroby lub infekcji, wojna, wojna domowa, strajk bądź lokalna awaria dostaw mediów lub jakiegokolwiek inne okoliczności wykraczające poza kontrolę Zamawiającego lub Wykonawcy.

§ 3.

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót w szczególności do przekazania terenu budowy, wskazania Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby realizacji Umowy, odebrania wykonanych robót budowlanych oraz zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Zamawiający niezwłocznie przekaze Wykonawcy wszystkie będące w jego posiadaniu dane i opracowania służące do zrealizowania Umowy.
3. Osobami reprezentującymi Zamawiającego w sprawach bieżących uzgodnień techniczno-organizacyjnych w zakresie realizacji Umowy są ..... – Inspektor ds. Budownictwa i ..... – Kierownik Działu Technicznego.

§ 4.

Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i dokumentacją techniczną, dotyczącymi wykonania przedmiotu Umowy i nie wnosi co do nich żadnych zastrzeżeń.

§ 5.

1. Wykonanie Robót nastąpi w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz z użyciem jego maszyn i urządzeń.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm. ), w ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881), specyfikacji istotnych warunków zamówienia (siwz) oraz dokumentacji technicznej oraz odpowiadać wymogom wynikającym z przepisów w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia materiałów w ilości niezbędnej do prawidłowego wykonania Umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru Robót.

## § 6.

1. Roboty będące przedmiotem Umowy powinny być prowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401), a pod względem technologii wykonania odpowiadać wymogom wynikającym z przepisów w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do starannego i terminowego wykonania Robót, zgodnie z dokumentacją techniczną, zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w tym warunkami technicznymi i normami budownictwa, dokumentacją techniczną oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego prowadzenia dokumentacji realizowanych Robót.
4. Podczas realizacji Robót Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznych warunków, poprzez odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu objętego Robotami.
5. Wykonywanie Robót odbywać się będzie w czynnym budynku szpitala sanatoryjnego, co Wykonawca powinien uwzględnić dokonując odpowiedniej organizacji prac i zabezpieczeń BHP.
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Robót w sposób niepowodujący niszczenia bez koniecznej potrzeby elementów terenu, obiektów nie objętych Robotami, jak i sposób niepowodujący innych szkód, zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP oraz przepisów o ochronie środowiska.
7. Wykonawca zapewni na własny koszt organizację Robót i utrzymanie zaplecza związanego z ich organizacją.
8. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu objętego Robotami, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy w związku z prowadzonymi Robotami. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i innych osób przebywających na terenie budowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia.
9. Wykonawca odpowiada w sposób nieograniczony za swoje działania i zaniechania, za dochowanie wszelkich obowiązków, tak ustawowych jak i nałożonych w trybie administracyjnym, jak również za pracujących na jego rzecz przy realizacji Robót, w szczególności swoich pracowników, pełnomocników, pomocników, podwykonawców, współpracowników oraz ich pomocników i przedstawicieli.
10. Do celów związanych z realizacją Umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy źródło poboru wody i energii elektrycznej, które Wykonawca opomiaruje w celu dokonywania rozliczeń z Zamawiającym. Koszty pobranej przez Wykonawcę wody i energii elektrycznej oraz założenia liczników obciążają Wykonawcę.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania z terenu objętego Robotami materiałów z rozbiórki, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
12. Sposób i miejsce składowania materiałów pochodzących z rozbiórki, w tym złomu stalowego i żeliwnego, pozostaje w gestii Wykonawcy. Koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca. Za wszystkie szkody spowodowane nieprawidłowym składowaniem materiałów pochodzących z rozbiórki odpowiada Wykonawca. Złomu stalowy i żeliwny stanowi własność Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozliczenie między Stronami za złom stalowy i żeliwny.
13. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mających wpływ na prawidłowe wykonanie Robót.

## § 7.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy Podwykonawcom wskazanym na druku formularza oferty.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą innym niż wymieniony w ust. 1 wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie

zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. W interesie Wykonawcy pozostaje uzyskanie informacji odnośnie wykonawców wykluczonych przez Zamawiającego z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego.

3. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zdanie drugie i trzecie ust. 3 stosuje się odpowiednio.
4. Umowy, o których mowa w ust. 3 i 4 powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace realizowane przez Podwykonawców, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań Podwykonawców. Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt nadzór i koordynację prac Podwykonawców.
6. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

#### § 8.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, wynoszące netto ..... zł (słownie złotych: i **00/100**) tj. brutto (z uwzględnieniem 22% stawki podatku VAT) .....zł (słownie złotych: i **00/100**).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty wszelkich robót, prac i czynności niezbędnych do realizacji Umowy i oferty Wykonawcy.
3. Roboty, prace i czynności nie wynikające z Umowy, a niezbędne do realizacji Umowy zostaną zlecone do wykonania w drodze odrębnego zamówienia jako Roboty uzupełniające po wcześniejszym ustaleniu z Zamawiającym.

#### § 9.

1. Strony ustalają, że rozliczenie z tytułu realizacji Umowy nastąpi na podstawie jednej faktury (końcowej), wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony oraz kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez inspektora nadzoru Zamawiającego.
3. Należność Wykonawcy oparta na wystawionej fakturze zostanie przelana na konto Wykonawcy w banku \_\_\_\_\_ o numerze: \_\_\_\_\_, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, pod warunkiem jej zaakceptowania przez Zamawiającego. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi w wyżej wymienionym terminie.
4. W zapłaty wynagrodzenia z uchybieniem terminu określonego w ust. 4 Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.

#### § 10.

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie \_\_\_\_\_, działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Objęcie funkcji inspektora nadzoru potwierdza się wpisem do dziennika budowy.
3. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w Umowie i przepisach odrębnych.
4. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w Umowie. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Wszelkie polecenia wydawane przez inspektora nadzoru będą miały formę pisemną zastrzeżoną pod rygorem nieważności. W sytuacjach wyjątkowych lub zagrożenia, jeśli inspektor nadzoru uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru powinien w takiej sytuacji potwierdzić pisemnie swoją decyzję w ciągu 24 godzin.
6. Korespondencja pisemna pomiędzy inspektorem nadzoru a kierownikiem budowy w sprawach merytorycznych prowadzona jest wyłącznie przez zapisy w dzienniku budowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić inspektorowi nadzoru oraz osobom przez niego upoważnionym wstęp na teren budowy oraz dostęp do dziennika budowy.
8. Wykonawca ustanawia na swój koszt Kierownika Budowy w osobie: \_\_\_\_\_.
9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą prawo budowlane, oraz do udostępnienia danych i informacji ustawą wymaganych.

§ 11.

Wykonawca wyznaczy na piśmie osoby z odpowiednimi kwalifikacjami, które w jego imieniu będą się kontaktować z Zamawiającym we wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Umowy.

§ 12.

1. Wykonane Roboty odebrane zostaną w oparciu o protokół odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony po wykonaniu wszystkich Robót zgodnie z Umową. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje na wniosek Wykonawcy inspektor nadzoru inwestorskiego w postaci wpisu do dziennika budowy.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego Robót niezwłocznie po ich wykonaniu.
3. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Robót jest wykonanie Robót i potwierdzenie przez inspektora nadzoru istnienia skompletowanej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - a) protokołów badań i sprawdzeń oraz certyfikatów wbudowanych materiałów,
  - b) protokołów technicznych odbiorów instalacji, urządzeń technicznych, robót ulegających zanikowi i zakryciu, wymaganych zaświadczeń właściwych jednostek i organów, w tym niezbędnych świadectw kontroli jakości,
  - c) kosztorysów powykonawczych.
4. Zamawiający rozpoczyna procedurę końcowego odbioru jakościowego i ilościowego zgłoszonych do odbioru Robót w obecności Wykonawcy, w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru Robót.
5. Zamawiający może powziąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru Robót, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że:
  - 1) Roboty nie osiągnęły gotowości do odbioru z powodu ich nie zakończenia, bądź braku przeprowadzenia wszystkich prób, jak również braku spełnienia warunków, o których mowa w ust.3,
  - 2) Roboty dotknięte są wadami.
6. Przerwanie czynności odbioru oznacza, że procedura zgłoszenia do odbioru musi być uruchomiona od początku, ze wszystkimi skutkami obciążającymi Wykonawcę.
7. Koszty usunięcia wad związanych z nieprawidłowym wykonaniem zleconych Robót ponosi Wykonawca, a termin ich usunięcia określa Zamawiający.
8. Zamawiający sporządza protokoły odbioru końcowego, który podpisują Strony.
9. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego wykonanych Robót w obecności Wykonawcy, przed upływem terminu gwarancji. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający. Koszty usunięcia stwierdzonych wad związanych z nieprawidłowym wykonaniem zleconych robót ponosi Wykonawca, a termin ich usunięcia określa Zamawiający.

§ 13.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonane roboty objęte Umową.
2. Rękojmia trwa 3 lata od daty odbioru końcowego wykonanych robót.
3. Z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego. W przypadku awarii Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego (w ciągu 24 godzin) przystąpienia do ich usuwania. Usunięcie wad wymagających wykonania robót o wartości przekraczającej 1 000,00 zł. zostanie protokolarnie odebrane przez Zamawiającego.

4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie określonym w ust. 3 Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad we własnym zakresie lub do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej oraz obciążenia Wykonawcy kosztami tych czynności.
5. Wykonawca udziela gwarancji zgodnie z dokumentem gwarancyjnym stanowiącym załącznik do Umowy.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie uchybiają uprawnieniom przysługującym mu z tytułu rękojmi za wady.

§ 14.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie w sytuacji odstąpienia od Umowy, wskazanej w niniejszym paragrafie.

§ 15.

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji Umowy, siwz oraz złożoną ofertą, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie Robót przez Wykonawcę. Wstrzymanie Robót, na skutek okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie powoduje zmiany terminu zakończenia Robót. Wszelkie koszty związane z wstrzymaniem Robót przez Zamawiającego ponosi Wykonawca
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy:
  - 1) zaistnieją okoliczności określone w art. 145 ustawy – Prawo zamówień Publicznych,
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację Robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 5) Wykonawca nie dotrzymuje terminów wykonywania Robót w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu Umowy,
  - 6) Wykonawca wykonuje Roboty wadliwie lub niezgodnie z Umową (w tym niezgodnie z uzgodnieniami dokonanyymi przez Strony w trakcie realizacji Umowy, siwz oraz złożoną ofertą) i wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie zmienił sposobu ich wykonania.
3. W razie wstrzymania Robót, na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2, Strony sporządzą protokół robót w toku, w którym zostanie określony zakres wykonanych prac oraz wykorzystanych i pozostawionych na placu budowy materiałów i urządzeń.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie w sytuacji odstąpienia od Umowy, wskazanej w niniejszym paragrafie.

§ 16.

1. Zamawiającemu przysługują kary umowne w wysokości:
  - 1) 10 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy, jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy z jednej z przyczyn wskazanych w § 15 ust. 2 pkt. 3-5) Umowy,
  - 2) 0,5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w zakończeniu przez Wykonawcę Robót, liczonego od upływu terminu określonego w § 2 ust. 4 Umowy,
  - 3) 0,5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy oraz w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji oraz za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do usuwania awarii, liczonej od upływu terminów określonych w § 13 ust. 3 Umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania należnych od Wykonawcy kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 17.

Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowań przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 18.

Uprawnienia Wykonawcy wynikające z Umowy nie mogą być przeniesione przez niego na inną osobę bez zgody Zamawiającego.

§ 19.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy, jak i aneksów do Umowy, wymagają dla swej ważności zgody obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany i uzupełnienia treści Umowy możliwe są tylko w zakresie dopuszczonym przez art. 144 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Integralną częścią Umowy są dokumenty wskazane poniżej jako załączniki.

§ 20

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy Strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez właściwy sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 21.

W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, przepisy prawa budowlanego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 22.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy .

Załączniki:

1. oferta Wykonawcy,
2. siwz,
3. kosztorys ofertowy,
4. dokument gwarancyjny.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Załącznik nr 1 do Umowy Nr ...**

**DOKUMENT GWARANCYJNY**

z dnia \_\_\_\_\_.2010 r  
do umowy nr \_\_\_\_\_2010 z dnia \_\_\_\_\_.2010,  
zwanej dalej Umową,

dotyczącej: \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
nazwa i adres Gwaranta-Wykonawcy

zwany/a dalej Gwarantem, zgodnie z Umową udziela

\_\_\_\_\_,

mającemu swą siedzibę w \_\_\_\_\_, w imieniu, którego działa \_\_\_\_\_,  
zwanemu dalej Zamawiającym, gwarancji na wykonane zadanie (przedmiot Umowy), o którym mowa w § 1 ust  
1 punkt \_\_\_\_\_, Umowy, na okres 3 lat od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót, tj.:  
od dnia \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_

2. Gwarancja obejmuje również materiały użyte do realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1.
3. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od chwili otrzymania przez Gwaranta pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego, lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego. Potwierdzeniem usuniętej wady będzie protokolarnie skwitowanie przez Zamawiającego usuniętych wad.
4. W przypadku zwłoki Gwaranta w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Gwarant upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Gwaranta.
5. W razie stwierdzenia istnienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
6. Dokument gwarancyjny sporządzony został w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego jeden dla Gwaranta.

.....  
Podpis i pieczęć Gwaranta-Wykonawcy