

UMOWA (wzór)
Załącznik nr 4 do SIWZ

Nr _____, zwana dalej Umową,
zawarta w dniu _____ 2010 roku w Rabce - Zdrój pomiędzy:

**Śląskim Centrum Rehabilitacyjno-Uzdrowiskowym im. dr. Adama Szebesty w Rabce – Zdrój,
34-700 Rabka, ul. Dietla 5, reprezentowanym przez:**

mgr inż. Jana Pykę – Dyrektora Śląskiego Centrum Rehabilitacyjno-Uzdrowiskowego,
NIP: 35-11-41-250
REGON: 000297951
KRS 0000038471

Zwanego dalej „Zamawiającym”,

a:

_____ z siedzibą w _____, adres: _____, NIP _____,
wpisaną do _____, zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:
_____.

Przedmiot Umowy według Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. U. WE Nr L 329 z 17.12.2003, s. 1 – 270) określony jest następującym kodem: 45000000-7.

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn.

„Modernizacja pomieszczeń Śląskiego Centrum Rehabilitacyjno-Uzdrowiskowego oraz ich przystosowanie do prowadzenia zabiegów fizyoterapeutycznych w pomieszczeniach byłego Inhalatorium i salki gimnastycznej oraz modernizacja stołówki i świetlicy w Pawilonie Nr 2” (znak sprawy: ZP/238/2010) oraz wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych (zwanymi dalej „Robotami”) pn. **Modernizacja pomieszczeń Śląskiego Centrum Rehabilitacyjno-Uzdrowiskowego oraz ich przystosowanie do prowadzenia zabiegów fizyoterapeutycznych w pomieszczeniach byłego Inhalatorium i salki gimnastycznej oraz modernizacja stołówki i świetlicy w Pawilonie Nr 2**. Roboty zostaną wykonane w czynnym obiekcie sanatoryjnym w zakresie ujętym w kosztorysie ofertowym opracowanym na podstawie przedmiaru robót stanowiącego Załącznik Nr 5 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (siwz).
2. Roboty, o których mowa w ust. 1 powinny zostać wykonane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (przedmiotu umowy) zawartym: w ogłoszeniu o przetargu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia (siwz) oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą przetargową wraz z kosztorysem ofertowym.
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 stanowią integralną część Umowy.
4. Zakres Robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją Robót i realizacją Umowy bez zakłóceń.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami, na których realizowany będzie przedmiot Umowy w postaci prawa użytkowania.

§ 2.

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia Robót na dzień - 2010 r.,

2. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego nastąpi na podstawie protokołu w terminie do
3. Strony ustalają następujący termin zakończenia Robót opisanych w § 1 ust. 1 na dzień 6 grudnia 2010 r.
4. Za datę zakończenia Robót uznawany będzie dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

§ 3.

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót w szczególności do przekazania terenu budowy, wskazania Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby realizacji Umowy, odebrania wykonanych robót budowlanych oraz zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Osobami reprezentującymi Zamawiającego w sprawach bieżących uzgodnień techniczno-organizacyjnych w zakresie realizacji Umowy są Pan Edward Kuros – Inspektor ds. Budownictwa i inż. Marek Kroker – Kierownik Działu Technicznego.

§ 4.

Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami postępowania i przedmiarem robót, dotyczącymi wykonania przedmiotu Umowy i nie wnosi co do nich żadnych zastrzeżeń.

§ 5.

1. Wykonanie Robót nastąpi w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz z użyciem jego maszyn i urządzeń.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.), w ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881), specyfikacji istotnych warunków zamówienia (siwz) oraz dokumentacji technicznej oraz odpowiadać wymogom wynikającym z przepisów w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia materiałów w ilości niezbędnej do prawidłowego wykonania Umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru Robót.

§ 6.

1. Roboty będące przedmiotem Umowy powinny być prowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401), a pod względem technologii wykonania odpowiadać wymogom wynikającym z przepisów w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do starannego i terminowego wykonania Robót, zgodnie z dokumentacją, zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą.
3. Wykonywanie Robót odbywać się będzie w czynnym budynku szpitala sanatoryjnego, co Wykonawca powinien uwzględnić dokonując odpowiedniej organizacji prac i zabezpieczeń BHP.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Robót w sposób niepowodujący niszczenia bez koniecznej potrzeby elementów terenu, obiektów nie objętych Robotami, jak i sposób niepowodujący innych szkód, zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP oraz przepisów o ochronie środowiska.
5. Wykonawca zapewni na własny koszt organizację Robót i utrzymanie zaplecza związanego z ich organizacją.
6. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu objętego Robotami, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy w związku z prowadzonymi Robotami. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i innych osób przebywających na terenie budowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia.
7. Do celów związanych z realizacją Umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy źródło poboru wody i energii elektrycznej. Koszty pobranej przez Wykonawcę wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę na podstawie Faktur przedstawionych przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania z terenu objętego Robotami materiałów z rozbiórki, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje

teren budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 7.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, wynoszące netto zł (słownie złotych: i 00/100) tj. brutto (z uwzględnieniem 22% stawki podatku VAT)zł (słownie złotych: i 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty wszelkich robót, prac i czynności niezbędnych do realizacji Umowy i oferty Wykonawcy.

§ 8.

1. Strony ustalają, że rozliczenie z tytułu realizacji Umowy nastąpi na podstawie jednej faktury (końcowej), wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez Strony oraz kosztorys powykonawczy sprawdzony przez inspektora nadzoru Zamawiającego.
3. Należność Wykonawcy oparta na wystawionej fakturze zostanie przelana na konto Wykonawcy w banku _____ o numerze: _____, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, pod warunkiem jej zaakceptowania przez Zamawiającego. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi w wyżej wymienionym terminie.
4. W zapłaty wynagrodzenia z uchybieniem terminu określonego w ust. 4 Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.

§ 9.

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie **Pana Edwarda Kurosa**, działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w Umowie i przepisach odrębnych.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić inspektorowi nadzoru oraz osobom przez niego upoważnionym wstęp na teren budowy.
4. Wykonawca ustanawia na swój koszt Kierownika Budowy w osobie: _____.

§ 10.

Wykonawca wyznaczy na piśmie osoby z odpowiednimi kwalifikacjami, które w jego imieniu będą się kontaktować z Zamawiającym we wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Umowy.

§ 11.

1. Wykonane Roboty odebrane zostaną w oparciu o protokół odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony po wykonaniu wszystkich Robót zgodnie z Umową.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego Robót niezwłocznie po ich wykonaniu.
3. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Robót jest wykonanie Robót i potwierdzenie przez inspektora nadzoru, a w szczególności:
 - a) protokołów badań i sprawdzeń oraz certyfikatów wbudowanych materiałów,
 - b) kosztorysów powykonawczych.
4. Koszty usunięcia wad związanych z nieprawidłowym wykonaniem zleconych Robót ponosi Wykonawca, a termin ich usunięcia określa Zamawiający.

§ 12.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonane roboty objęte Umową.
2. Rękojmia trwa 3 lata od daty odbioru końcowego wykonanych robót.
3. Z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego. W przypadku awarii Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego (w ciągu 24 godzin) przystąpienia do ich usuwania. Usunięcie wad wymagających wykonania robót o wartości przekraczającej 1 000,00 zł. zostanie protokołarnie odebrane przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie określonym w ust. 3 Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad we własnym zakresie lub do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej oraz obciążenia Wykonawcy kosztami tych czynności.
5. Wykonawca udziela gwarancji zgodnie z dokumentem gwarancyjnym stanowiącym załącznik do Umowy.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie uchybiają uprawnieniom przysługującym mu z tytułu rękojmi za wady.

§ 13.

1. Zamawiającemu przysługują kary umowne w wysokości:
 - 1) 2% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w zakończeniu przez Wykonawcę Robót, liczonego od upływu terminu określonego w § 2 ust. 3 Umowy,
 - 2) 0,5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy oraz w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji oraz za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do usuwania awarii, liczonej od upływu terminów określonych w § 12 ust. 3 Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania należnych od Wykonawcy kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 14.

Uprawnienia Wykonawcy wynikające z Umowy nie mogą być przeniesione przez niego na inną osobę bez zgody Zamawiającego.

§ 15.

Integralną częścią Umowy są dokumenty wskazane poniżej jako załączniki.

§ 16

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy Strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez właściwy sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 17.

W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, przepisy prawa budowlanego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 18.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy .

Załączniki:

1. oferta Wykonawcy,
2. siwz,
3. kosztorys ofertowy,
4. dokument gwarancyjny.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 1 do Umowy Nr ...

DOKUMENT GWARANCYJNY

z dnia _____.____.2010 r
do umowy nr _____2010 z dnia _____.____.2010,
zwanej dalej Umową,

dotyczącej: _____

1.

nazwa i adres Gwaranta-Wykonawcy

zwany/a dalej Gwarantem, zgodnie z Umową udziela

mającemu swą siedzibę w _____, w imieniu, którego działa _____, zwanemu dalej Zamawiającym, gwarancji na wykonane zadanie (przedmiot Umowy), o którym mowa w § 1 ust 1 punkt _____, Umowy, na okres 3 lat od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót, tj.:

od dnia _____ do _____

2. Gwarancja obejmuje również materiały użyte do realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1.
3. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od chwili otrzymania przez Gwaranta pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego, lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego. Potwierdzeniem usuniętej wady będzie protokolarnie skwitowanie przez Zamawiającego usuniętych wad.
4. W przypadku zwłoki Gwaranta w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Gwarant upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Gwaranta.
5. W razie stwierdzenia istnienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
6. Dokument gwarancyjny sporządzony został w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego jeden dla Gwaranta.

.....
Podpis i pieczęć Gwaranta-Wykonawcy