

UMOWA (wzór)
Załącznik nr 5 do SIWZ

Nr _____, zwana dalej Umową,
zawarta w dniu _____ 2009 roku w Rabce - Zdrój pomiędzy:

Górnośląskim Ośrodkiem Rehabilitacji Dzieci w Rabce – Zdrój, 34-700 Rabka, ul. Dietla 5,
reprezentowanym przez:

_____,

NIP: _____

REGON: _____

Zwanego dalej „Zamawiającym”,

a

_____ z siedzibą w _____, adres: _____, NIP _____,
wpisaną do _____, zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

Przedmiot Umowy według Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. U. WE Nr L 329 z 17.12.2003, s. 1 – 270) określony jest następującym kodem: 71220000-6.

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na Usługi projektowania architektonicznego – „Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wielobranżowego dla Pawilonu nr 2 Górnośląskiego Ośrodka Rehabilitacji Dzieci im. Dr Adama Szebesty w Rabce – Zdrój przy ul. J. Dietla 5 wraz z wymaganymi prawem uzgodnieniami i pozwoleniami, w tym zezwolenia na budowę, Etap II GORD”, Znak sprawy: ZP/16/2009 oraz wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie z warunkami ogłoszenia o przetargu, specyfikacji istotnych warunków zamówienia (zwanej dalej siwz) oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą przetargową, stanowiącymi integralną część Umowy, do wykonania projektu budowlano-wykonawczego wielobranżowego dla Pawilonu nr 2 GORD wraz z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń, w tym zezwolenia na budowę, - Etap II, zwanym dalej „Projektem” w następującym zakresie (zgodnym z zakresem wynikającym z oferty Wykonawcy):

- 1) Modernizacja części Pawilonu Nr 2 GORD dla potrzeb Oddziału sanatoryjnego dla dorosłych.
 - a) Modernizacja II i III kondygnacji budynku na potrzeby Oddziału dla pacjentów.
 - b) Modernizacja wejścia do budynku od strony południowej wraz z pochylnią, zakryciem i remontem powierzchni tarasów niskiego parteru i parteru.
 - c) Modernizacja jadalni i sali zebrań.
- 2) Modernizacja przewiązki (dawnej „rozmównicy”) dla potrzeb Inhalatorium sanatoryjnego, 2-częściowego, dla dzieci i dla dorosłych.
- 3) Projekt dźwigu osobowego 5-cio przystankowego wraz z szybem zewnętrznym przy Pawilonie nr 2.

2. Zamawiający wymaga wykonania kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiarów robót w układzie kosztorysowym dla każdego z tematów zadań wymienionych w ust. 1.
3. Zakres prac projektowych wymienionych w ust. 1 pkt. 1 i 2 obejmuje branże: budowlaną, instalacji wodno – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektryczną, TV, telekomunikacyjną i przywoławczą. Prace projektowe dotyczą modernizacji wewnątrz czynnego budynku sanatoryjnego.
4. Zakres prac projektowych wymienionych w ust. 1 pkt. 3 obejmuje wszystkie niezbędne branże.
5. Projekt w każdym z zakresów wymienionych w ust. 1 winien uwzględniać dostępność dla osób niepełnosprawnych ruchowo, w związku z tym winien zostać uzgodniony z Państwowym Funduszem Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.
6. Zamawiający wymaga, aby prace projektowe dla każdego z zadań, o których mowa w ust. 1 były konsultowane z osobami reprezentującymi Zamawiającego.

§ 2.

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Projektu:
 - a) rozpoczęcie - 2009 r.,
 - b) zakończenie – w terminie do 30.06.2009 r.
2. Za datę zakończenia prac projektowych uznawany będzie dzień przekazania Działowi Technicznemu dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem, że dokumentacja została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz, że jest w stanie kompletnym dla celu, któremu ma służyć. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zezwolenie na budowę najpóźniej w dniu 30.06.2009 r.
3. Podpisanie protokołu odbioru dokumentacji nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający przewiduje zmianę terminu wykonania zadania określonego w § 1. ust. 1 punkt 3) odpowiednio do czasu uzyskania przez Zamawiającego decyzji o warunkach zabudowy, w sprawie której zostało wszczęte postępowanie.

§ 3.

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do przekazania posiadanych materiałów inwentaryzacyjnych i innych przydatnych przy pracach projektowych.
2. Osobami reprezentującymi Zamawiającego w sprawach bieżących uzgodnień techniczno-organizacyjnych w zakresie realizacji Umowy są Edward Kuros – Inspektor ds. Budownictwa i Marek Kroker – Kierownik Działu Technicznego.

§ 4.

Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i dokumentacją, dotyczącymi wykonania przedmiotu Umowy, i nie wnosi co do nich żadnych zastrzeżeń.

§ 5.

1. Strony ustalają, że projekt budowlany, zostanie wykonany przez Wykonawcę w formie pisemnej w czterech egzemplarzach. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest również dostarczyć Zamawiającemu projekt budowlano-wykonawczy, w formie elektronicznej na płycie CD, zawierającej: opisy zapisane jako pliki tekstowe w formacie dokumentu doc, oszacowanie kosztów, kosztorysy, przedmiary w formacie kst. rysunki w formacie dwg.
2. Przekazanie Zamawiającemu wykonanego projektu budowlanego wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami i pozwoleniami, nastąpi protokolarnie w siedzibie Zamawiającego. Przy przekazaniu Zadania Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, iż opracowana przez niego dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz jest wolna od wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić najpóźniej w dniu przekazania projektu budowlanego, wszystkie udostępnione mu przez Zamawiającego materiały służące do realizacji zadania we wspomnianym zakresie.
4. Zamawiający zobowiązuje się do bezzwłocznego odbioru projektu budowlanego, wykonanego

zgodnie z Umową.

§ 6.

Wykonawca nie może powierzyć wykonanie całości lub części przedmiotu umowy innym osobom ani dokonać cesji praw wynikających z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, wynoszące netto _____ zł (słownie złotych: _____/100) tj. brutto (z uwzględnieniem 22% stawki podatku VAT) _____ zł (słownie złotych: _____/100).

§ 8.

1. Podstawą wystawienia faktury za Projekt będzie protokół odbioru Projektu podpisany przez Strony.
2. Należność Wykonawcy oparta na wystawionej fakturze zostanie przelana na konto Wykonawcy w banku _____ o numerze: _____, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, pod warunkiem jej zaakceptowania przez Zamawiającego. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi w wyżej wymienionym terminie.

§ 9.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
2. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty budowlane wykonane na podstawie tejże dokumentacji.
3. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady, może:
 - 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
 - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający naliczy karę w wysokości 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 Umowy.
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.
 - 4) za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.

§ 10.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie w sytuacji odstąpienia od Umowy, wskazanej w ust. 1.

§ 11.

1. Zamawiającemu przysługują kary umowne w wysokości:
 - 1) 40 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 7 Umowy, w przypadku odstąpienia od umowy w przypadku określonym w § 9 ust. 4 pkt. 2 Umowy,
 - 2) 10 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 7 Umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – innych określone w ust. 1,

- 3) 1 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 7 Umowy, za każdy dzień opóźnienia - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wykonaniu przez Wykonawcę Projektu, liczonego od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. b) Umowy,
- 2 Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania należnych od Wykonawcy kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 12.

Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowań przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 13.

Uprawnienia i wierzytelności Wykonawcy wynikające z Umowy nie mogą być przeniesione przez niego na inną osobę bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 14.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy, wymagają po rygorze nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Zmiany i uzupełnienia treści Umowy, możliwe są tylko w zakresie dopuszczonym przez art. 144 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Integralną częścią Umowy są dokumenty wymienione jako załączniki w § 18 Umowy.

§ 15.

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy Strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez właściwy sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 16.

W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, przepisy prawa budowlanego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 17.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

§ 18.

Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) siwz,

Zamawiający:

Wykonawca: