

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO**

### **A. CZĘŚĆ OPISOWA:**

- I. Strona tytułowa
- II. Podstawa opracowania
- III. Opis techniczny
  1. Podstawa opracowania
  2. Przedmiot i zakres opracowania
  3. Lokalizacja
  4. Opis stanu istniejącego
  5. Opis rozwiązań projektowych
  6. Zestawienie powierzchni pomieszczeń
  7. Opis rozwiązań materiałowych
  8. Zabezpieczenia przeciwpożarowe
  9. Instalacje wewnętrzne budynku
  10. Uwagi końcowe dotyczące wykonawstwa

### **B. ZAŁĄCZNIKI:**

1. Kopia uprawnień projektanta.
2. Kopia zaświadczenia o przynależności do izby
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### **C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

#### **CZĘŚĆ 1**

- |                                                   |       |
|---------------------------------------------------|-------|
| 1. Sytuacja                                       | PZT-1 |
| 2. Inwentaryzacja - rzut piwnic (klatka schodowa) | INW-0 |
| 3. Inwentaryzacja - rzut parteru (holl)           | INW-1 |
| 4. Inwentaryzacja - rzut I piętra                 | INW-2 |
| 5. Inwentaryzacja - rzut II piętra                | INW-3 |
| 6. Inwentaryzacja - przekrój a-a                  | INW-4 |

#### **CZĘŚĆ 2**

- |                                                |      |
|------------------------------------------------|------|
| 7. Projekt - rzut piwnic                       | AR-0 |
| 8. Projekt - rzut parteru                      | AR-1 |
| 9. Projekt - rzut I piętra                     | AR-2 |
| 10. Projekt - rzut II piętra                   | AR-3 |
| 11. Projekt - przekrój a-a                     | AR-4 |
| 12. Projekt - rzut parteru –proj. posadzek     | P-1  |
| 13. Projekt - rzut I piętra –proj. posadzek    | P-2  |
| 14. Projekt - rzut II piętra –proj. posadzek   | P-3  |
| 15. Detal lady przy pomieszczeniu pielęgniarek | D-1  |

# **CZĘŚĆ OPISOWA - A**

## **1. Podstawa opracowania:**

- Program funkcjonalno - użytkowy przekazany przez Inwestora
- Konsultacje przyjętych rozwiązań projektowych przeprowadzone z Inwestorem i Rzecznawcami
- Zatwierdzony przez Inwestora projekt koncepcyjny
- Polskie Normy i literatura techniczna

## **2. Przedmiot i zakres opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy I i II kondygnacji budynku nr 2 GORD na potrzeby oddziału sanatoryjnego dla dorosłych w Rabce-Zdroju wraz z przebudową instalacji wod-kan, co., instalacji elektrycznej i instalacji p.poż.

## **3. Lokalizacja**

Budynek nr 2 GORD zlokalizowany jest na działce nr 4322/14 w miejscowości Rabka-Zdrój, gmina Rabka-Zdrój, powiat Nowy Targ. Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej (tj. ul. Dietla), którą stanowi działka drogowa nr 4321.

## **4. Opis stanu istniejącego**

Na terenie działki nr 4322/14 znajduje się zespół zabudowań Górnośląskiego Ośrodka Rehabilitacji Dzieci im. Adama Szebesty, obejmuje on budynki dla pensjonariuszy, warsztaty terapii zajęciowej oraz zabudowania gospodarcze związane z prowadzeniem Ośrodka Rehabilitacji. Budynek objęty wnioskiem oznaczony symbolem „2” część „A”, znajduje się we wschodniej części kompleksu zabudowań.

Przedmiotowy obiekt oznaczony symbolem „2” część „A” jest pięciokondygnacyjny, posiada piwnicę, parter, I, II piętro i poddasze nieużytkowe. Na poziomie parteru zlokalizowany jest holl wejściowy, pomieszczenia administracyjne, sanitarne, zespół pomieszczeń kuchennych oraz jadalnia i pomieszczenie wielofunkcyjne. Budynek jest podpiwniczony. Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest jako ZLV (budynki zamieszkania zbiorowego niezakwalifikowane do ZL I i ZL II) znajduje się w grupie budynków średniowysokich (SW) powyżej 12 m wysokości. Budynek posiada instalację: energetyczną, wodociągową, centralnego ogrzewania zasilanej z kotłowni) i kanalizacyjną sanitarną. Wokół budynków znajdują się urządzone dojścia i dojazdy wykonane z betonu oraz wydzielone miejsca parkingowe na terenie działki nr 4322/14. Na terenie działki inwestowanej znajduje się zieleń urządzonej ujęta w kompozycje krzewów i drzew iglastych, liściastych.

Istniejące przydziały energii i mediów dla zespołu zabudowań GORD są wystarczające dla zaopatrzenia przedmiotowej inwestycji w ramach rezerw wynikających z zawartych umów z zakładami branżowymi.

Obecnie budynek użytkowany jest jako sanatorium na dwóch piętrach objętych przebudową znajdują się pokoje mieszkalne wraz z zapleczem sanitarnym w postaci ogólnodostępnych umywalni. Pokoje dostępne są z przestrzeni komunikacyjnej ogólnej.

## 5. Opis rozwiązań projektowych

W ramach inwestycji zakłada się przebudowę dwóch pięter budynku nr 2 dostosowanie ich do potrzeb ośrodka sanatoryjnego oraz pomieszczeń sanitarnych na parterze wraz z holem wejściowym. Projekt zakłada niewielkie zmiany funkcjonalne w obrębie strefy wejściowej na parterze polegające na modernizacji istniejących sanitariatów kobiet i mężczyzn oraz holu wejściowego. Dla podniesienia standardu wyposażenia wnętrza sanitariatów oraz holu projektuje się wymianę wykończenia posadzek, ścian, malowanie istniejących ścian, wymianę armatury, instalacji, wyposażenia. Na parterze zmianie ulega aranżacja toalet przy czym toaleta dla kobiet zaprojektowana została zgodnie z warunkami technicznymi jako dostępna również dla osoby niepełnosprawnej.

Pokoje , łazienki podlegają przebudowie dla podniesienia standardu użytkowego, obecnie w części pokoje nie posiadają niezależnych zespołów sanitarnych wyposażonych w miskę ustępową, umywalkę, prysznic. Kuracjusze korzystają z zespołów sanitarnych (umywalni) ogólnodostępnych zlokalizowanych w dwóch końcach korytarza . Natomiast w pokojach, w których występują łazienki nie wyposażone są one w prysznic.

Zarówno na I jak i na II piętrze przyjęta została taka sama zasada kształtowania układu funkcjonalnego. Przebudowa polegać będzie na wydzieleniu pokoi jedno, dwu i trzy osobowych grupowanych w modułach obejmujących również łazienkę i przedsionek. Pokoje posiadają powierzchnię pomiędzy 12 m<sup>2</sup> a 25 m<sup>2</sup>. Wszystkie łazienki, dostępne z przedsionków przed pokojami mieszkalnymi projektuje się wyposażone w brodzik prysznicowy, miskę ustępową oraz umywalkę.

Przewiduje się również jeden pokój przeznaczony dla osoby niepełnosprawnej zlokalizowany na 1 piętrze z dostosowaną łazienką. Dostęp na pierwsze piętro dla osoby niepełnosprawnej przewidziany jest poprzez projektowaną windę objętą odrębnym postępowaniem.

Dla personelu medycznego przewiduje się zlokalizowane na drugim piętrze pokój zabiegowo lekarski i pielęgniarek.

Rozwiązania projektowe obejmują również modernizację pozostałych pomieszczeń zaplecza (pomieszczeń porządkowych, pomieszczeń na czystą i brudną pościel , rozdzielnię, szatnię, ogólnodostępnych toalet).

Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian poprzez korytarz przebiegający w środku obiektu, z którego dostępne będą moduły mieszkalne. Ze względów pożarowych korytarz został podzielony, projektuje się również wymkniecie klatek schodowych i oddymianie poprzez siłowniki i czujki dymu.

## 1. Zestawienie powierzchni pomieszczeń objętych opracowaniem.

numer	nazwa pomieszczenia	pow użytkowa podłogi (m <sup>2</sup> )	powierzchnia posadzek (m <sup>2</sup> )		powierzchnia ścian (m <sup>2</sup> )		powierzchnia sufitu (m <sup>2</sup> )
			wykładzina pcv <sup>1</sup>	płytki ceramiczne <sup>2</sup>	malowanie farbą <sup>3</sup>	płytki ceramiczne <sup>4</sup>	malowanie farbą <sup>3</sup>
<b>parter</b>							
0.K.1	wiatrołap	5,2	6,6		27,5		5,2
0.K.2	Komunikacja,	60,5	68		142,3		60,5
0.K.3	garderoba						
0.1	zespół sanitarny	8,2		8,2	29,8	30,1	8,2
0.2	zespół sanitarny	8,3		8,3	22,4	25,2	8,3
<b>1 piętro</b>							
1.K.1	komunikacja	89,1	103		236,9		89,1
1.K.2	przedpokój	21,3	25,2		69,9		21,3
1.1.1	przedsiónek	5	6,3		18,3		5
1.1.2	łazienka	3,9		3,9	8	13,9	3,9
1.1.3	pokój	10,4	12,3		33,4		10,4
1.1.4	pokój	18,1	20,9		51,4		18,1
1.2.1	przedsiónek	3	4		12,3		3
1.2.2	pokój	19,1	21,9		50,8		19,1
1.2.3	pokój	12	14,1		36,7		12
1.2.4	łazienka	3,5		3,5	7,8	13,5	3,5
1.3.1	przedsiónek	3	4		12,3		3
1.3.2	łazienka	3,3		3,3	7,6	13,1	3,3
1.2.3	pokój	11,3	13,3		35,8		11,3
1.2.3	pokój	18,1	20,9		51,4		18,1
1.4.1	przedsiónek	3	4		12,3		3
1.4.2	pokój	19,2	22		50,8		19,2
1.4.3	pokój	12,1	14,2		36,7		12,1
1.4.4	łazienka	3,3		3,3	7,2	12,3	3,3
1.5.1	przedsiónek	3	4		12,3		3
1.5.2	łazienka	3,3		3,3	7,3	12,5	3,3
1.5.3	pokój	11,7	13,7		36,1		11,7
1.5.4	pokój	19,6	22,4		51,4		19,6
1.6.1	przedsiónek	6,5	8,2		26,1		6,5
1.6.2	pokój	16,1	18,5		40,6		16,1
1.6.3	pokój	14,3	16,7		43		14,3
1.6.4	łazienka	3,5		3,5	7,5	12,9	3,5
1.6.5	garderoba	1,9	2,7		14,4		1,9

1.7	magazyn środków czystości	5		5	9,4	16,7	5
1.8.1	pokój	12,8	15,2		40,6		12,8
1.8.2	łazienka	2,6		2,6	6,5	10,9	2,6
1.9.1	przedsiónek	3,2	4,2		12,9		3,2
1.9.2	pokój	14,4	16,7		40,6		14,4
1.9.3	pokój	13,9	16,1		39,2		13,9
1.9.4	łazienka	2,9		2,9	6,9	11,7	2,9
1.10.1	przedsiónek	6,1	7,8		26,4		6,1
1.10.2	łazienka	3,4		3,4	7,8	13,5	3,4
1.10.3	pokój	24,7	27,7		52,7		24,7
1.10.4	pokój	13,1	15,3		38,5		13,1
1.11	zespół sanitarny	11,8		11,8	25,9	39,7	11,8
1.12.1	przedsiónek	6,2	7,7		22,5		6,2
1.12.2	pokój	11,7	13,7		36,1		11,7
1.12.3	łazienka	5,4		5,4	9	16,4	5,4
1.12.4	pokój	11,7	13,7		35,8		11,7
1.13.1	przedsiónek	7,4	9,1		25,5		7,4
1.13.2	pokój	11,1	13,1		35,2		11,1
1.13.3	łazienka	6		6	9,2	17	6
1.13.4	pokój	10,6	12,6		34,3		10,6
1.14	pomieszczenie pomocnicze	11		11	13,8	25,5	11
1.15.1	przedsiónek	4,9	6,3		22,2		4,9
1.15.2	pokój	12,1	14,2		36,7		12,1
1.15.3	łazienka	6,6		6,6	9,2	17,8	6,6
1.16.1	pokój	11,3	13,6		38,8		11,3
1.16.2	łazienka	3		3	7,3	12,5	3
<b>2 piętro</b>							
2.K.1	komunikacja	85,8	99,9		232,3		85,8
2.K.2	przedpokój	10,6	13,1		38,4		10,6
2.1.1	przedsiónek	5,4	6,8		19,5		5,4
2.1.2	łazienka	4		4	8	13,9	4
2.1.3	pokój	10,6	12,6		33,7		10,6
2.1.4	pokój	17,5	20,4		52,9		17,5
2.2.1	przedsiónek	3,1	4,1		12,6		3,1
2.2.2	pokój	18,7	21,5		50,5		18,7
2.2.3	pokój	11,8	13,8		36,4		11,8
2.2.4	łazienka	3,3		3,3	7,4	12,7	3,3
2.3.1	przedsiónek	3	4		12,6		3
2.3.2	łazienka	3,2		3,2	7,3	12,5	3,2
2.3.3	pokój	12	14,1		36,7		12
2.3.4	pokój	18,3	21,2		51,7		18,3
2.4.1	przedsiónek	3	4		12,3		3
2.4.2	pokój	18,8	21,6		50,8		18,8

2.4.3	pokój	12,1	14,2		36,7		12,1
2.4.4	łazienka	3,3		3,3	7,2	12,3	3,3
2.5.1	przedsiónek	2,8	3,8		11,7		2,8
2.5.2	łazienka	3,2		3,2	7,2	12,3	3,2
2.5.3	pokój	11,7	13,8		36,4		11,7
2.5.4	pokój	20,1	23		51,7		20,1
2.6.1	przedsiónek	4,3	5,5		17,4		4,3
2.6.2	pokój	20,2	23		50,8		20,2
2.6.3	pokój	15,3	17,7		43,6		15,3
2.6.4	łazienka	3,6		3,3	7,6	13,1	3,6
2.7	magazyn brudnej pościeli	5,7	7,2		27,6		5,7
2.8	magazyn czystej pościeli	5,4	6,9		27		5,4
2.9.1	śluza	2,5	3,5		14,7		2,5
2.9.2	łazienka	4,7		4,7	8,3	14,8	4,7
2.9.3	pokój	21,1	24,7		63,1		21,1
2.10.1	przedsiónek	3,5	4,6		14,1		3,5
2.10.2	pokój	13,3	15,5		39,4		13,3
2.10.3	pokój	14,4	16,9		41		14,4
2.10.4	łazienka	3,2		3,2	7,2	12,3	3,2
2.11.1	przedsiónek	5	6,6		22,8		5
2.11.2	łazienka	3,5		3,5	7,7	13,3	3,5
2.11.3	pokój	24,5	27,5		52,4		24,5
2.11.4	pokój	13,6	15,8		39,1		13,6
2.12	zespół sanitarny	11,7		11,7	29,2	42,2	11,7
2.13	pomieszczenie porządkowe	2		2	5,6	9,1	2
2.14.1	przedsiónek	6,2	7,7		22,2		6,2
2.14.2	pokój	11,4	13,4		35,8		11,4
2.14.3	łazienka	5,3		5,3	8,3	15,2	5,3
2.14.4	pokój	11,8	13,8		36,4		11,8
2.15	pokój lekarski	11,7	13,7		34,3		11,7
2.16	dyżurka pielęgniarek	12,6	14,4		24		12,6
2.17	pokój zabiegowy	11,6	13,6		33,7		11,6
2.18	pomieszczenie pomocnicze	10,8		10,8	13,7	25,3	10,8
2.19.1	przedsiónek	6,2	7,7		24,6		6,2
2.19.2	pokój	11,8	13,8		36,1		11,8
2.19.3	łazienka	5,4	6,9		8,5	15,6	5,4
2.20.1	pokój	11,4	13,7		38,8		11,4
2.20.2	łazienka	3,1		3,1	7,3	12,5	3,1
<b>razem powierzchnia (m<sup>2</sup>)</b>		<b>1232,8</b>	<b>1259,9</b>	<b>159,6</b>	<b>3499,6</b>	<b>552,3</b>	<b>1232,8</b>

- 1) wykładzina wielowarstwowa firmy Gamrat model Rekord43, cokół posadzki wykonać w systemie producenta o wysokości 15cm
- 2) płytki ceramiczne o wymiarach 30x30cm np. firmy Opoczno
- 3) do 2 metrów farba olejna, matowa, powyżej farba emulsyjna, np. firma Dekoral, kolor w ramach nadzoru autorskiego
- 4) płytki ceramiczne o wymiarach 20x20cm np. firmy Opoczno, płytki w pomieszczeniach projektuje się do wysokości 2 metrów

## 7. Opis rozwiązań materiałowych

- **ściany działowe (wypełnienie ścian konstrukcyjnych)**- wykonane z 2 warstw pustaka wyłącznie PGS 400 grubości 12, wypełnienie styropianem 3cm, pustką powietrzną 3cm, tynkowane dwustronnie tynkiem cem.- wap. Ściany powiązać ze ścianami zewnętrznymi i wewnętrznymi nośnymi kotwami stalowymi  $\phi$  8 mocowanymi za pomocą kołków rozporowych chemicznych.
- **ściany działowe (między pomieszczeniami)** – wykonane z pustaka PGS 400 grubości 12cm (lekkie) tynkowane dwustronnie tynkiem cem. wap. Ściany działowe gr. 12, 6cm powiązać z istniejącymi ścianami kotwami  $\phi$  6 lub 8 – 4szt. na m<sup>2</sup>. W pomieszczeniach higieniczno sanitarnych (łazienki przy pokojach, ogólnodostępne sanitariaty, pomieszczenia porządkowe) wykończone płytkami ceramicznymi 20X20 do wysokości 2m.
- **projektowane przewody wentylacyjne** wykonane ze zgrupowanych pustaków ceramicznych kominowych. Projektuje się zastosowanie do przewodów wentylacyjnych pustaków dymowych typu P i PE (z otworem bocznym). Pustaki należy bezwzględnie grupować z przesunięciem spoin o 1/2 pustaka aby zwiększyć szczelność oraz wykonać zbrojenie pionów stosując pręty stalowe  $\phi$  6 w narożach pustaków z zalaniem zaprawą. Pustaki powinny mieć wytrzymałość na ściskanie min. 5 Mpa. Powyżej II kondygnacji w przestrzeni poddasza nieużytkowego należy wykonać przemurowanie z cegły kratówki i ocieplenie powyżej pokrycia dachowego wełną mineralną gr. 3cm oraz otynkowanie tynkiem cienkowarstwowym.
- projektowane wg rysunków architektury
- **warstwy podłogowe**  
w obrębie korytarzy komunikacyjnych tj. pomieszczeniach 2K1, 2K2 na posadzkach projektuje się wykładziny wielowarstwowe np. Gamrat model Rekord43 Deska II 2722 00 418 oraz Deska II 2722 00 437 w pasach przyściennych na wylewce samopoziomującej rozwijanej z rolki, w pozostałych pomieszczeniach ( w pokojach oraz przedsionkach) projektuje się wykładziny wielowarstwowe rozwijanej z rolki np. Gamrat Model Deska II 272200418 na wylewce samopoziomującej. Cokół posadzki wykonać w systemie producenta o wysokości 15cm.

Istniejące posadzki (płytki PCV, wylewka) do skucia w celu wyrównania warstw. Projektuje się wykonanie wylewki samopoziomującej jako warstwa

wyrównawczej istniejących stropów i podkład dla posadzki w pomieszczeniach.

- **warstwy wykończeniowe posadzek projektowanych mieszkań na piętrze i parterze.**
- płytki ceramiczne antypoślizgowe 33x33 w pomieszczeniach mokrych typu łazienka, pomieszczenia sanitarne , porządkowe.
- **stolarka drzwiowa** – płytowa drewniana zgodnie z zestawieniem drzwi wewnętrznych, do łazienek drzwi z naświetlę, z kratką wentylacyjną, o wymiarach skrzydła drzwiowego 90/200 w świetle otworu 101X210, do pokoi drzwi wewnątrz lokalowe wymiar skrzydła 90/200 w świetle otworu 101X210, do zespołów mieszkalnych drzwi EI30 wymiar skrzydła 90/200 w świetle otworu zgodnie z wytycznymi producenta i systemu. Np. PORTA Pozostałe drzwi zgodnie z zestawieniem. Kierunek otwierania wg rysunków architektury.
- **Przed wykonaniem wymiary sprawdzić na budowie.**
- **tynki wewnętrzne** – tynki tradycyjne cementowo-wapiennych, z wykończeniem gładzią gipsową. W pomieszczeniach mokrych płytki ceramiczne na kleju, w pokojach listwy odbojowe na ścianach za projektowanymi łózkami. Tynki wewnętrzne w pokojach do wysokości 2m malowane farbą olejną matową, powyżej 2m malowane farbą emulsyjną np. Dekoral. Kolor w ramach nadzoru autorskiego, w łazienkach farba emulsyjna do pomieszczeń wilgotnych.
- płytki ceramiczne ściennie 20x20cm w pomieszczeniach mokrych typu łazienka, pomieszczenia sanitarne , porządkowe. Do wysokości 2m nad posadzką powyżej 2m farba emulsyjna. Kolor w trybie nadzoru autorskiego.
- **nadproża** - wg projektu konstrukcji.
- nadproża w drzwiach wewnętrznych ( po usunięciu istniejących ościeżnic wykonać z systemowych nadproży LAYER na wysokości 208cm od stanu wykończeniowego posadzki w celu zniwelowania różnic między projektowaną ościeżnicą a istniejącą.
- **zabezpieczenie pęknięć i rys w ścianach** - należy w szczeliny ścian wprowadzić kliny stalowe lub z twardego drewna i wypełnić zaprawą cementową. W miejscu pęknięć należy odbić tynk i wytynkować ponownie na uprzednio zamocowanej siatce ciętociągnionej .

## **8. Warunki ochrony pożarowej**

Warunki opracowane dla przebudowy II i III kondygnacji budynku nr 2 GORD, na potrzeby oddziału sanatoryjnego dla dorosłych. Opracowane w oparciu o postanowienia par.5 ust.1 i 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i

Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej /Dz. U. Nr 121, poz.1137/.

Powołane w tekście „warunki techniczne” i odpowiednie paragrafy oznaczają Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

#### 8.1. Dane wielkościowe:

Powierzchnia zabudowy	1280,0 m <sup>2</sup> ,
Powierzchnia wewnętrzna	4403,0 m <sup>2</sup> ,
Powierzchnia użytkowa modernizowanej części	1321m <sup>2</sup>
Wysokość dla modernizowanej części obiektu	13,44 m,
Liczba kondygnacji nadziemnych	3,
Liczba kondygnacji podziemnych	1.

#### Grupy wysokości:

Na podstawie §6 oraz §8 ze względu na wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przed wejściem do górnej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową (13,44m) budynek został zaklasyfikowany do budynków średniowysokich (SW).

#### 8.2. Odległość od obiektów sąsiadujących:

Budynek nr 2 wchodzi w skład kompleksu budynków GORD i zgodnie z §210 jest traktowany dla warunków pożarowych jako odrębny budynek zaklasyfikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLV.

Zgodnie z §271:

- Budynek nr 2 jest oddalony od budynku nr 1 o 20,74m
- Budynek nr 2 jest na całej wysokości oddzielony od przewiązki łączącej go z budynkiem nr 1 ścianą oddzielenia pożarowego REI120 (§232, ust. 4), natomiast otwory okienne w ww. ścianie z zastrzeżeniem §273, ust. 11 spełniają minimalną odległość 4m od okien w budynku nr 3 ze względu na kąt utworzony przez ściany zewnętrzne wynoszący ~80<sup>0</sup> oraz 90<sup>0</sup>.
- Budynek nr 2 jest oddalony od budynku garażowego znajdującego się od jego południowo zachodniej strony o 4,78m natomiast, zgodnie z §273, ust. 1, znajdują się one na jednej działce budowlanej a łączna powierzchnia wewnętrzna tych budynków nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wymaganej dla każdego ze znajdujących się na działce budynków. Budynek nr 2 posiada pow. wewnętrzną 4403,0m<sup>2</sup>, natomiast budynek garażowy 561,0m<sup>2</sup> co daje razem 4666,1m<sup>2</sup> wobec maksymalnej dopuszczalnej strefy pożarowej dla budynku ZLV i SW równej 5000m<sup>2</sup> a dla budynku PM przy Q≤500 i N równej 10000m<sup>2</sup>.

Zgodnie z §272:

- Budynek nr 2 jest oddalony od najbliższej sąsiedniej działki budowlanej o 30,76m

#### 8.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W obiekcie nie występują substancje określone w przepisach jako „niebezpieczne pożarowo”.

#### 8.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Budynek w całości został zaklasyfikowany jako ZLV i nie wymaga określenia gęstości obciążenia ogniowego.

#### 8.5. Kwalifikacja pożarowa i przewidywana liczba osób:

Obiekt zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLV.

Przewidywana liczba osób na piętrach wynosi 150

Nie przewiduje się aby w budynku przebywało więcej niż 200 osób.

Obiekt przewidziany dla 135 miejsc noclegowych

#### 8.6. Ocena zagrożenia wybuchem:

W obiekcie nie występują pomieszczenia ani przestrzenie kwalifikowane do zagrożenia wybuchem.

#### 8.7. Podział obiektu na strefy pożarowe:

Budynek nr 2 zaliczony do kategorii ZLV o powierzchni wewnętrznej wynoszącej 4014,9m<sup>2</sup> ze względu na minimalną wielkość strefy pożarowej (§227) wynoszącą 5000m<sup>2</sup> nie wymaga podziału na odrębne strefy pożarowe.

#### 8.8. Klasa odporności pożarowej:

Zgodnie z §212 budynek posiada klasę odporności pożarowej „B”. W nawiązaniu do §216 elementy budynku spełniają następujące wymagania:

Główna konstrukcja nośna	R120
Konstrukcja dachu - projektuje się -	R30
Stropy	REI120
Ściany zewnętrzne	EI60
Ściany wewnętrzne	EI30
Przekrycie dachu - projektuje się -	E30

Kondygnacja strychu jest nieużytkowa i projektuje się wyknęcie całej przestrzeni drzwiami pożarowymi EI30.

#### 8.9. Warunki ewakuacji:

Warunki ewakuacji zapewniono zgodnie z Rozdziałem 4 „warunków technicznych”,

a w szczególności:

- długości przejść ewakuacyjnych są poniżej dopuszczalnych 40m
- długości dojsć ewakuacyjnych w częściach z jednym dojściem są poniżej dopuszczalnych 10m a w częściach z dwoma dojściami poniżej 40m,

Szerokości drzwi zaprojektowano zgodnie z §239 o szerokości w świetle minimum 90cm oraz wysokości minimum 200cm (w nawiązaniu do §62).

Szerokości drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku a także szerokości drzwi na drodze ewakuacyjnej prowadzące na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej projektowane są o szerokości w świetle min. 120 cm

Drzwi wieloskrzydłowe projektowane są, aby miały jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości, co najmniej 90cm.

Szerokości dróg ewakuacyjnych są o szerokości, co najmniej 140cm i nie są pomniejszane przez drzwi stanowiące wyjście na tą drogę po całkowitym otwarciu (§242), natomiast schody zaprojektowane zostały bez stopni na spocznikach ani schodów zabiegowych natomiast na zakończeniu biegów schodów znajdują się pojedynczy stopień wachlarzowy spełniający wymagania §69, ust. 6 oraz §244.

Biegi oraz spoczniki schodów służące do ewakuacji wykonane są z materiałów niepalnych o klasie odporności R60.

Klatki schodowe są pełno wymiarowe zgodnie z wymaganiami określonymi w par 68 ust. 1 „warunków technicznych” i posiadają szerokość biegu 120cm. Wyjścia z klatek schodowych, dwuskrzydłowe szerokości 120cm, prowadzą bezpośrednio na zewnątrz.

Zgodnie z §245 w budynku zastosowano klatki schodowe obudowane i zamykane drzwiami oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu tj. okna z siłownikami i czujkami dymu, których powierzchnia czynna oddymiana będzie większa 5% powierzchni klatki schodowej.

Zgodnie z §246, ust. 6 wszystkie drzwi z pomieszczeń z wyjątkiem higieniczno sanitarnych prowadzące na drogi komunikacji ogólnej projektuje się w klasie odporności EI30.

Przewidziano wyposażenie obiektu w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne działające, przez co najmniej 2 godziny od zaniku oświetlenia podstawowego. Oznakowanie obiektu na potrzeby ewakuacji, zgodnie z Polskimi Normami, wprowadzi użytkownik po zagospodarowaniu obiektu

#### 8.10. Zabezpieczenie instalacji użytkowych.

Obiekt będzie wyposażony w instalację odgromową. W instalacji elektrycznej przewidziano przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Wyłącznik ten będzie umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany.

#### 8.11. Dobór instalacji przeciwpożarowych.

Obiekt będzie wyposażony w następujące instalacje przeciwpożarowe:

- hydranty wewnętrzne Ø25,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne
- instalację sygnalizacyjno – alarmową
- samoczynne urządzenia oddymiające w klatkach schodowych - okna z siłownikami i czujkami dymu, których powierzchnia czynna oddymiana będzie większa 5% powierzchni klatki schodowej.

#### 8.12. Wyposażenie w gaśnice.

Wyposażenie obiektu w gaśnice zrealizuje użytkownik po zagospodarowaniu obiektu, zachowując minimalny wskaźnik 2 kg środka gaśniczego zawartego w

gaśnicach na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni. Przy doborze i rozmieszczeniu gaśnic obowiązują zasady określone w par. 28 i 29 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie: ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz.563)

#### 8.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Projektuje się zrealizowanie inwestycji zbiornika wodnego o pojemności 200m<sup>3</sup> jako źródło wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

#### 8.14. Drogi pożarowe.

Projektuje się drogę pożarową o szerokości 4m przebiegającą wzdłuż południowego boku obiektu w odległości min. 5m, z możliwością dojazdu i powrotu pojazdu.

#### Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wewnątrz i wyposażenia stałego:

Zgodnie z §258 ze względu na zaliczenie budynku do kategorii ZLV nie projektuje się wykończenia wewnątrz z materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, natomiast na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji nie projektuje się wykończenia z materiałów łatwo zapalnych.

Zgodnie z §262 projektuje się okładziny sufitów oraz sufity podwieszane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Ponieważ na żadnej kondygnacji przestrzeń między sufitem podwieszonym i stropem nie przekracza 1000m<sup>2</sup> powierzchni a korytarze nie są dłuższe niż 50 metrów nie jest konieczne dzielenie ww. przestrzeni na mniejsze sektory.

Wszystkie palne elementy wystroju wewnątrz budynku, przez które lub, obok których prowadzone są przewody ogrzewcze, wentylacyjne powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia zgodnie z §264.

### **9. Instalacje wewnętrzne budynku**

Projektowany obiekt wyposażony jest w instalacje:

1. **wodociągową** - istniejąca, przebudowa wg. proj. instalacji wody
2. **kanalizacyjną** - istniejąca, przebudowa wg. proj. instalacji kanalizacji
3. **cieplej wody** -istniejąca, przebudowa wg. proj. instalacji CW
4. **elektryczną** – istniejąca, przebudowa wg. proj. instalacji elektrycznej
5. **CO** - istniejąca , przebudowa wg. proj. instalacji CO
6. **p.poż.** – istniejąca, przebudowa wg. proj. Instalacji p.poż.

### **10. Uwagi końcowe dotyczące wykonawstwa**

Przed zamawianiem materiałów na budowę należy sprawdzić ich aktualne certyfikaty i atesty dopuszczające do stosowania w budynkach mieszkalnych na obszarze Polski.

Należy ponad to przestrzegać wszystkich przepisów wynikających z prawa budowlanego, wytycznych producentów zastosowanych materiałów oraz sztuki budowlanej. Zastosowane materiały mają posiadać aktualne atesty i certyfikaty wydane przez ITB

Istniejącą więźbę dachową zabezpieczyć do nośności ogniowej R30, w sąsiedztwie przewodów: dymowego i spalinowego impregnować do granicy trudno zapalności. Impregnację więźby należy wykonać poprzez wielokrotne smarowanie za pomocą pędzla lub szczotki, lub opryskiwanie przy użyciu pistoletów pneumatycznych albo elektrycznych. Zaleca się impregnować wszystkie drewniane elementy konstrukcji dachu i ściany szkieletowej. Drewno impregnowane, powinno być "powietrzno suche" ( wilgotność nie większa niż 20% ), a jego powierzchnia czysta tzn. pozbawiona farb, lakierów i innych środków zabezpieczających.

Zaimpregnowanego drewna nie wolno poddawać wtórnej obróbce mechanicznej. Prace należy prowadzić stosując się do szczegółowych wskazówek producenta preparatu ( temperatura, przewietrzanie pomieszczenia - BHP, itp.) Zamawiając impregnaty należy sprawdzić czy posiadają aktualne świadectwa Instytutu Techniki Budowlanej, oraz oceny higieniczne Państwowego Zakładu Higieny. Ze względu na znaczną prędkość robót, z oferty rynkowej poleca się impregnaty, które działają uniwersalnie, tzn. zabezpieczają ogniowo i biologicznie np.: FOBOS M2F, UNIFLAM, OGNIOCHRON. Słupy nośne z uwagi bliskość wylotów ciepłego powietrza należy dodatkowo obłożyć płytą GKF.

Drewno użyte do wznoszenia dachu nie może mieć elementów kory ani widocznych otworów wylotowych bądź mączki drzewnej powstałej na skutek działania owadów. Zaleca się użycie drewna przetartego o gładkich powierzchniach co powoduje mniejsze zużycie impregnatów oraz utrudnia zagnieżdżenie się owadów. Według Polskiej Normy (PN-EN 113) została określona wartość grzybobójcza i owadobójcza środków chemicznych ochrony drewna. Zaleca się stosowanie środka o nazwie handlowej ANTOX B , według instrukcji producenta.