



ZARZĄD WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Województwa Śląskiego położonych w Rabce -Zdroju

Oznaczenie: działka nr 4280 o powierzchni 0,1134 ha objęta księgą wieczystą nr KW 11328 i działka nr 4282/1 o powierzchni 0,1953 ha objęta księgą wieczystą nr KW 11706, obie położone w Rabce-Zdroju (powiat nowotarski, woj. małopolskie).

Opis: nieruchomość o łącznej powierzchni 0,3087 ha położona jest w Rabce-Zdroju przy ul. Polnej. Na nieruchomości znajdują się:

- budynek pensjonatowy zw. „Patria” o powierzchni użytkowej 852 m². Jest to budynek wolnostojący, murowany, czterokondygnacyjny, podpiwniczony. W budynku znajduje się 27 pokoi z łazienkami, świetlica, dwie jadalnie oraz zaplecze kuchenne. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, teletechniczną oraz c.o. z własnego źródła zasilania;
- budynek pensjonatowy zw. „Dziewanna” o powierzchni użytkowej 170 m², wolnostojący, murowany, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym. W budynku znajduje się 8 pokoi z łazienkami. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, oraz c.o. z kotłowni pensjonatu „Patria”;
- budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 527 m², podpiwniczony, dwukondygnacyjny. Na parterze znajdują się 3 duże sale a na piętrze 4 lokale składające się z pokoju z kuchnią i łazienką. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, oraz c.o. w niepełnym zakresie. Budynek znajduje się w stanie surowym zamkniętym; nie został oddany do użytkowania; remontowany systemem gospodarczym; brak dokumentacji budowlanej i świadectwa charakterystyki energetycznej.
- ogrodzenie z siatki stalowej.

Instalacje: energetyczna i wodno-kanalizacyjna wymagają podłączenia do sieci publicznych, usytuowanych na sąsiednich nieruchomościach drogowych.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rabka-Zdrój określa, że ww. nieruchomości znajdują się na terenach określonych jako *strefa zabudowy mieszkalno-pensjonatowej*, która obejmuje obszary miasta położone głównie w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej (brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

Obciążenia: księga wieczysta nr KW 11706 zawiera wpisy:

- Dział I SP: prawo służebności przejazdu i przechodu przez pgr.Ik 4270 na rzecz właścicieli pgr.221/177 i prawo służebności niezabudowywania części pgr.Ik 221/13 o szerokości 11,5 m licząc od wsch. granicy pgr. 221/117 a ciągnącej się między drogą pgr.Ik. 4270 a przedłużeniem pół. linii granicznej pgr. 221/177 na rzecz każdorazowych właścicieli pgr. 221/177;
- Dział III: prawo służebności przechodu, przejazdu i przegonu byłą zachodnim 3 m. szer. krańcem pgr.Ikat. 221/13 na długości wsch. granicy pgr. 221/101 na rzecz każdorazowych właścicieli pgr. 221/100;

Cena wywoławcza: 2.114.000,- zł (dwa miliony sto czternaście tysięcy złotych).

Postąpienie wynosi co najmniej: 21.140,- zł (dwadzieścia jeden tysięcy sto czterdzieści złotych).

Sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT.

Przetarg odbędzie się dnia 7 sierpnia 2009 roku o godz. 10:00 w sali nr 180 Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego w Katowicach przy ul. Ligonia 46.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) **wpłacenie wadium w wysokości 300.000,-zł** (trzysta tysięcy złotych) przelewem, na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego,
nr rachunku: **GETIN Bank S.A. II/O Katowice 09 1560 1111 0000 9070 0003 5309**
oraz **przedłożenie dowodu wpłaty wadium do dnia 31 lipca 2009 roku.**
W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości (miejscowość, nr działki), na sprzedaż której wadium jest wpłacane oraz podmiotu (imiona i nazwiska osób fizycznych, nazwa osoby prawnej, adres) przystępującego do przetargu.
- 2) przedłożenie przed przetargiem pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego (*dotyczy: przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków*);
- 3) przedłożenie przed przetargiem aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie przedstawicieli osoby prawnej do reprezentowania jej w przetargu (*dotyczy: przystąpienia do przetargu osoby prawnej*);
- 4) przedłożenie przed przetargiem umowy między osobami (współwłaścicielami) określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (*dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta*).

Wpłacone wadium podlega:

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- 2) zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają, niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, bez oprocentowania,
- 3) przypadkowi, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Zarząd Województwa Śląskiego zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia przetargu.

Cena sprzedawanej nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, przelewem, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczystoksięgowym, ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje na stronie internetowej www.silesia-region.pl (Nieruchomości na sprzedaż) oraz:

- dotyczące przetargu – w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Śląskiego w Katowicach przy ul. Ligonía 46 w pokoju nr 177 lub pod numerem telefonu 0-32 20 78 177 (w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰),
- dotyczące nieruchomości – w Górnośląskim Ośrodku Rehabilitacji Dzieci w Rabce-Zdroju przy ul. Dietla 5 lub pod numerem telefonu 0-18 26 76 300 lub 0 507 067 040 (w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰).